



Ciencia Latina
Internacional

Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar, Ciudad de México, México.
ISSN 2707-2207 / ISSN 2707-2215 (en línea), septiembre-octubre 2024,
Volumen 8, Número 5.

https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v8i5

USO DE SUELO URBANO Y LA CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE EN EL BARRIO SAN PEDRO EN CHAZUTA

**URBAN LAND USE AND PROPERTY CONSERVATION IN
THE SAN PEDRO NEIGHBORHOOD IN CHAZUTA**

Cinthia Alexandra Ramirez Martell

Universidad Cesar Vallejo, Perú

Miriam Patricia Cárdenas Chujandama

Universidad Cesar Vallejo, Perú

Mg. Katty Marilyn Alegría Lazo

Universidad Cesar Vallejo, Perú

DOI: https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v8i5.13829

Uso de Suelo Urbano y la Conservación del Inmueble en el Barrio San Pedro En Chazuta

Cinthia Alexandra Ramirez Martell¹
cramirezma16@ucvvirtual.edu.pe
<https://orcid.org/0000-0002-8791-5275>
Universidad Cesar Vallejo
Perú

Miriam Patricia Cárdenas Chujandama
mcardenasch98@ucvvirtual.edu.pe
<https://orcid.org/0000-0003-1282-208X>
Universidad Cesar Vallejo
Perú

Mg. Katty Marilyn Alegría Lazo
kalegría@ucv.edu.pe
<https://orcid.org/0000-0003-0824-1979>
Universidad Cesar Vallejo
Perú

RESUMEN

Esta investigación argumenta principalmente al ODS 11 (Ciudades y comunidades sostenibles) que busca hacer las ciudades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles mediante una mejor planificación urbana, protección del patrimonio y reducción del impacto ambiental urbano. La revisión se realizó a partir de artículos científicos, cuya recolección se hizo a partir de bases de datos como Scopus, Dialnet, Web of Science y SciELO. Los resultados destacan las estrategias efectivas para mejorar el uso del suelo urbano y conservar el patrimonio en el Barrio San Pedro de Chazuta, identificación de áreas críticas de densificación, la investigación permitirá identificar qué prácticas actuales de conservación del patrimonio en el barrio son efectivas y cuáles necesitan mejoras, también comparativa de estilos de vivienda tradicional vs. moderna, y evaluando de prácticas actuales de conservación del patrimonio. Estas estrategias apuntan a integrar los métodos tradicionales de construcción con técnicas modernas para preservar la identidad cultural y mejorar la sostenibilidad urbana. Se propone la implementación de políticas públicas que promuevan un uso eficiente del suelo y la protección del patrimonio, al tiempo que se fomente una planificación urbana que reduzca el impacto ambiental y mejore la calidad de vida de los habitantes. Esta investigación subraya la importancia de conectar el crecimiento urbano con la preservación cultural, destacando cómo estas acciones pueden fortalecer la resiliencia de la comunidad frente a los desafíos contemporáneos del desarrollo urbano. En definitiva, esta investigación contribuye a la creación de ciudades más habitables y resilientes, mejorando el bienestar de sus habitantes y protegiendo su patrimonio cultural.

Palabras clave: suelo urbano, conservación del patrimonio cultural, planificación urbana, crecimiento urbano sostenible, estilos de vivienda

¹ Autor principal
Correspondencia: cramirezma16@ucvvirtual.edu.pe

Urban Land Use and Property Conservation in the San Pedro Neighborhood in Chazuta

ABSTRACT

This research mainly argues for SDG 11 (Sustainable cities and communities) which seeks to make cities inclusive, safe, resilient and sustainable through better urban planning, protection of heritage and reduction of urban environmental impact. The review was carried out based on scientific articles, which were collected from databases such as Scopus, Dialnet, Web of Science and SciELO. The results highlight effective strategies to improve urban land use and conserve heritage in the San Pedro de Chazuta neighborhood, identification of critical densification areas, the research will identify which current heritage conservation practices in the neighbourhood are effective and which need improvement, also comparing traditional vs. modern housing styles, and evaluating current heritage conservation practices. These strategies aim to integrate traditional construction methods with modern techniques to preserve cultural identity and improve sustainability to preserve cultural identity and improve urban sustainability. The implementation of public policies that promote an efficient use of land and the protection of heritage that reduces environmental impact and improves quality is proposed of the inhabitants. This research underscores the importance of connecting urban growth with cultural preservation, highlighting how these actions can strengthen community resilience in the face of challenges contemporaries of urban development. In short, this research contributes to the creation of more livable and resilient cities, improving the well-being of their inhabitants and protecting their cultural heritage.

Keywords: urban land, conservation of cultural heritage, urban planning, sustainable urban growth, housing styles

Artículo recibido 05 septiembre 2024

Aceptado para publicación: 11 octubre 2024



INTRODUCCIÓN

La planificación y el uso eficiente del suelo urbano fueron aspectos fundamentales para el desarrollo sostenible de las ciudades, lo cual su importancia radica en la manera en que se distribuyeron y organizaron los diferentes usos del suelo, como residencias, comercios, industrias, espacios verdes e infraestructura, por ello tuvieron implicaciones significativas en la calidad de vida de los habitantes, el crecimiento económico y la preservación del patrimonio cultural. En las últimas décadas, el acelerado crecimiento urbano planteó importantes desafíos en la gestión del uso del suelo, por ende, muchas ciudades en latinoamericana experimentaron una expansión desordenada, con la ocupación de terrenos no destinados originalmente para uso urbano, esto generó problemas como la segregación socioespacial, la congestión vehicular, la degradación ambiental y la pérdida de bienes patrimoniales. Sin embargo, el crecimiento urbano acelerado de las ciudades impulsó a los planificadores a adoptar métodos más eficientes para gestionar los paisajes, adaptándolos a diversas escalas en el tiempo y el espacio, en muchos casos, este desarrollo y expansión urbana incorporó y ocupó suelos que no siempre estaban destinados para uso urbano, de la manera en que en el pasado los habitantes construían según sus necesidades y conveniencia (Dávila, Alatorre y Bravo, 2021). La relevancia de esta investigación radicó en su contribución al Objetivo de Desarrollo Sostenible 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles. Al comprender la dinámica entre el uso del suelo y la conservación del patrimonio edificado, se pudieron proponer estrategias que fomentaran un desarrollo urbano equilibrado, que preservara la identidad cultural y mejorara la calidad de vida de los residentes. Por otro lado, la asignación y regulación de áreas en el uso del suelo urbano conllevó una serie de implicaciones dentro del Perú para diversas actividades y funciones, como residencias, comercios, industrias, espacios verdes, 3 infraestructura y servicios públicos. Esta planificación buscó organizar el crecimiento y desarrollo de la ciudad de manera ordenada y eficiente, garantizando que las distintas zonas se utilizaran de forma óptima y coherente con las necesidades de la comunidad. Ante este escenario, la planificación urbana adquirió una relevancia crucial. Las decisiones sobre el uso del suelo debieron equilibrar las necesidades de desarrollo con la preservación de los recursos naturales y culturales. Una adecuada planificación y regulación del uso del suelo podía contribuir a la creación de ciudades más inclusivas, resilientes y sostenibles. A partir de la observación preliminar, se identificó una tendencia hacia la implementación de este proyecto, lo que



llevó a plantear la siguiente pregunta general: ¿Cómo influyó el uso de suelo urbano en la conservación del inmueble en el Barrio San Pedro de Chazuta? Este interés emergió ante la evidente falta de un sistema formalizado para gestionar las dinámicas urbanas, donde diversos actores sociales participaban activamente y desempeñaban un papel crucial en la conservación de los inmuebles mediante la implementación de normativas; adaptándose a las condiciones previamente señaladas en el contexto urbano. Las cuestiones relativas al uso de la tierra serían cada vez más importantes a medida que la población mundial superara los 9,000 millones en 2030 y 2,500 millones de personas migraran a las ciudades (George 2020). La configuración de las áreas urbanas y los recursos disponibles para dar cabida a estas grandes afluencias de personas serían fundamentales para sustentar la vida humana en la Tierra. Entendemos por la conservación del inmueble implica mantener y proteger edificios para asegurar su funcionalidad, seguridad y valor histórico o cultural. Según López y García (2023), es el proceso de preservar edificaciones a través de técnicas de restauración y mantenimiento que respeten sus características originales, garantizando su durabilidad y funcionalidad a largo plazo. 4 La investigación presente se enfoca en analizar la relación entre el uso del suelo urbano y la conservación de los inmuebles en el Barrio San Pedro de Chazuta. Este barrio, ubicado en la región de San Martín, Perú, poseía una riqueza cultural y arquitectónica que merecía ser estudiada y protegida. El estudio se justificó su relevancia en la comprensión y gestión del desarrollo urbano y comercial, así como en las dinámicas espaciales y tendencias de desarrollo. Facilitó decisiones informadas y estrategias para garantizar la sostenibilidad y preservación del área, con impacto directo en residentes y comerciantes al analizar la evolución de la conservación inmobiliaria mediante la planificación de la zonificación. Además, ofreció implicaciones prácticas significativas para autoridades locales, desarrolladores urbanos y entidades involucradas en la preservación de terrenos urbanos y rurales, mejorando la toma de decisiones y aportando valor teórico en planificación urbana y conservación. El objetivo general de este estudio fue determinar la influencia del uso del suelo urbano en la conservación de los inmuebles en el Barrio San Pedro de Chazuta. Para lograr este propósito, se plantearon los siguientes objetivos específicos: Identificar los usos de suelo urbanos en el Barrio San Pedro de Chazuta; Analizar la conservación de los inmuebles en el Barrio San Pedro de Chazuta; Examinar la evolución del uso de suelos y la preservación y adaptación de las viviendas tradicionales y modernas en el Barrio San Pedro de Chazuta.



METODOLOGÍA

La revisión de literatura adopta un enfoque narrativo que facilita una exploración detallada de los temas clave relacionados con el uso eficiente del suelo urbano y la conservación del patrimonio. Este enfoque permite integrar de manera cohesiva los hallazgos de estudios previos, construyendo una narrativa que no solo describe las tendencias y prácticas actuales, sino que también identifica las brechas en el conocimiento y sugiere para futuras investigaciones.

La obtención de datos para investigar el uso eficiente del suelo urbano y la conservación del patrimonio inmueble implicó inicialmente examinar una serie de artículos originales tanto a nivel nacional como internacional. Se comenzó por revisar los títulos y resúmenes de las referencias encontradas, priorizando aquellos estudios que abordaban. Posteriormente, se procedió a seleccionar y analizar en detalle el contenido completo de los artículos más pertinentes, evaluando su contribución específica a los objetivos del estudio en el contexto del Barrio San Pedro de Chazuta.

La investigación se fundamentó en el análisis exhaustivo de bases de datos académicas como Scopus, Dialnet, Web of Science y SciELO. Estas plataformas se consideraron fundamentales para la recopilación de información precisa y actualizada, se reflejaba en sus extensas bases de datos, que incluían resúmenes detallados, índices de citas, proporcionó un acceso de literatura científica a nivel nacional e internacional. Utilizaron estrategias de recursos académicos la validez y credibilidad del trabajo de investigación, facilitando así su certificación y reconocimiento en el ámbito académico y profesional.

En nuestra investigación, nos comprometemos con prácticas rigurosas para garantizar la integridad científica, incluye el uso de fuentes confiables y la verificación precisa de los datos recopilados. Además, empleamos herramientas como Turnitin para prevenir el plagio y cumplir con las normativas de citación según los estándares ISO 690-2. Nos han proporcionado para la elaboración de referencias bibliográficas en medios impresos y digitales, asegurando la integridad académica y el cumplimiento ético en nuestra investigación.



RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Después de analizar los objetivos planteados, hemos elaborado los antecedentes correspondientes. Se centró en identificar los factores que influyeron en estos cambios a lo largo del período especificado. Utilizando métodos cuantitativos como modelos logísticos multinomiales y regresión truncada, los investigadores analizaron la combinación de usos del suelo en áreas de alta y baja densidad manifiesto Fernández (2023), de esa misma manera, la investigación profundizó en la transformación del uso del suelo en Bogotá en el contexto de una rápida urbanización. Se abordaron temas como la deslocalización de actividades económicas, la diferenciación entre el Distrito Central de Negocios y el centro histórico, y la concentración de viviendas en zonas periféricas. Estos cambios a menudo resultaron en conflictos sobre el uso del suelo manifiesto Macedo (2019) Los cambios de uso del suelo con métodos cuantitativos, su importancia de integrar actividades económicas y residenciales para una mejor planificación urbana, abordó la diferenciación de áreas comerciales y residenciales, y los conflictos de uso del suelo manifestó Lozano et al (2021).

Así mismo abordo los desafíos del crecimiento urbano de Lima, destaco cómo la expansión de la arquitectura moderna amenaza los sitios arqueológicos, la necesidad urgente de conservar e integrarlo en el desarrollo urbano, abogando por proteger y promover estos sitios arqueológicos dentro del paisaje urbano manifestó Gestión, R. (2017)

Por otra parte, la importancia de conservar la autenticidad histórica y fomentar la vitalidad contemporánea en sitios patrimoniales urbanos, el enfoque busca asegurar entornos urbanos dinámicos y habitables, manteniendo una conexión significativa con el pasado cultural manifestó Elnokaly et al (2013), de igual importancia que equilibraron el desarrollo urbano con la preservación de la historia y la identidad cultural, promoviendo entornos urbanos habitables que mantengan la memoria histórica y la vitalidad comunitaria mediante un enfoque mixto con elementos experimentales manifestó Gogolou et al (2015).

También se enfatizaron el papel crucial de los espacios verdes urbanos en ciudades históricas, estos subrayaron la combinación de beneficios ambientales 7 con ventajas sociales significativas, proyectando expectativas prometedoras para el diseño urbano sostenible manifestó Rostami et al (2015), asimismo la importancia crucial de integrar consideraciones culturales en la planificación urbana para promover



la regeneración urbana y fortalecer subrayó cómo la inclusión de aspectos culturales puede facilitar una gestión urbana más integral y sostenible, impulsando un desarrollo urbano que respete y revitalice el patrimonio cultural de las ciudades. Rodríguez et al (2019)

Por otro lado, se realizaron un estudio que exploró las barreras y estrategias para integrar el patrimonio cultural en la planificación del uso del suelo urbano, su investigación subraya el papel fundamental de incorporar consideraciones sobre el patrimonio cultural en los marcos de planificación urbana para garantizar el desarrollo sostenible y la resiliencia de las comunidades manifestó Loulanski et al (2011) de la misma manera investigó cómo la planificación del uso del suelo puede incorporar de manera efectiva la conservación del patrimonio cultural y natural para fomentar la creación de ciudades sostenibles manifestó Figueiredo (2014)

Por otra parte, los estudios destacaron la importancia de integrar la conservación del patrimonio cultural dentro de la planificación urbana para promover ciudades sostenibles y culturalmente ricas, se evidenció cómo la preservación del paisaje cultural no solo protegía la identidad histórica de la ciudad, sino que también fortalecía su atractivo turístico y la cohesión social. Los desafíos identificados, como la presión del desarrollo urbano sobre los sitios culturales, subrayaron la necesidad de políticas y estrategias efectivas para gestionar estos recursos de manera sostenible manifestó Imene (2021), de igual importancia, subrayó la interacción compleja entre las políticas de uso del suelo y la gestión del patrimonio cultural. Se destacó cómo las decisiones sobre el desarrollo urbano podían afectar positiva o negativamente la conservación del patrimonio. Proporcionaron recomendaciones para mejorar la integración de estas políticas, buscando equilibrar el crecimiento urbano con la protección de valores culturales significativos manifestó Serrano-Via et al (2020).

También, examinaron el impacto del crecimiento urbano en el litoral valenciano, con un enfoque particular en Oliva, donde la conversión de tierras agrícolas a 8 urbanas generó repercusiones significativas, afectó múltiples dimensiones sociales, económicas, ambientales y culturales, subrayando la necesidad urgente de una gestión más sostenible del desarrollo urbano en la región. Las recomendaciones del estudio enfatizaron la importancia de políticas que equilibraran el desarrollo urbano con la preservación de recursos naturales y culturales, buscando mitigar los impactos adversos del crecimiento urbano descontrolado manifestó Monzó et al (2019), así mismo, investigaron los

cambios en el uso del suelo y el crecimiento urbano en los municipios conurbados de la Mancomunidad Metrópoli de Los Altos, Quetzaltenango, Guatemala. Su análisis destacó cómo la intensificación del uso del territorio reflejaba dinámicas territoriales y estructurales en la región. Abogaron por la implementación de políticas y estrategias de planificación urbana que integraran la gestión del territorio de manera integral, enfrentando desafíos como la expansión urbana no planificada y la conservación de áreas naturales y culturales manifestó Quiroa et al (2014)

Por otro lado, se llevó a cabo una investigación exhaustiva de las cuales en cómo las políticas de planificación urbana podían influir en la preservación de los recursos naturales, los paisajes y el patrimonio cultural dentro de entornos urbanos densamente poblados, expresan Quiroa et al. (2014), de la misma forma, La conservación del patrimonio cultural atrajo inversiones significativas, impulsando un aumento notable en el turismo, mejorando la infraestructura y los servicios locales, y promoviendo actividades comerciales. Esto contribuyó al crecimiento económico y la generación de empleo en entornos urbanos, Elseragy et al. (2018)

Así mismo, en este estudio, describieron el deterioro tanto estructural como histórico de obras arquitectónicas neorrománica del siglo XX, subrayando la urgente necesidad de implementar medidas integrales de restauración para conservar este valioso patrimonio cultural, manifiesta Fernández, et al (2023), Se investigó la relación entre la morfología urbana y la conservación del patrimonio cultural, subrayando su importancia esencial para proteger tanto el patrimonio cultural como el arquitectónico. Se identificaron factores como la densidad poblacional, la distribución de áreas públicas y privadas, y los patrones de uso 9 del suelo como elementos críticos en las estrategias de preservación del patrimonio urbano. Guevara (2020).

Por otra parte, en la investigación, se abogó por conservar y fomentar la identidad histórica y cultural de las ciudades a través de métodos de planificación urbana integrales y sostenibles. Se emplearon casos concretos para demostrar la efectividad de las estrategias propuestas, manifiesta Labadi et al (2015), de la misma forma, Investigó cómo las ciudades enfrentaban los retos del cambio climático para proteger su infraestructura y su valioso patrimonio cultural histórico, destacando la intersección entre cambio climático, resiliencia urbana y preservación patrimonial, de la otra parte manifiesta Valdebenito (2020) También, investigaron cómo la revitalización urbana enfocada en el patrimonio ha transformado áreas



urbanas al preservar su identidad histórica y cultural, mientras promovía el desarrollo económico y social. Analizaron ejemplos exitosos de esta estrategia, resaltando los desafíos y métodos para integrar el patrimonio de forma equitativa y efectiva en proyectos urbanos, manifiest Faouri et al. (2022) de la misma forma Investigó cómo las estrategias de zonificación fueron fundamentales en la intersección entre la conservación del patrimonio cultural y el desarrollo urbano sostenible al segmentar áreas urbanas en zonas con regulaciones detalladas sobre el uso del suelo y las actividades permitidas. Esto ayudó a lograr un equilibrio entre la preservación del patrimonio y las necesidades actuales del desarrollo urbano, de la otra parte manifiesta Genova et al. (2020).

Por otro lado, se estudió cómo incorporar el patrimonio cultural inmaterial en la planificación urbana mejoró la calidad de vida y promovió la diversidad cultural. Su investigación subrayó los desafíos, como el reconocimiento oficial y la preservación frente al desarrollo urbano, destacando cómo estas integraciones fortalecieron el sentido de pertenencia y la cohesión comunitaria en las ciudades, manifiesta Ruiz (2020) de la misma forma Analizó cómo la conservación del patrimonio cultural afectó la planificación del uso del suelo urbano desde una perspectiva económica, señalando el impacto del turismo cultural y la valorización del patrimonio en los precios de la vivienda y la creación de empleo 10 en sectores vinculados, de la otra parte manifiesta Sanabria (2010).

Así mismo, estudió cómo el cambio climático afecta la capacidad de las ciudades para resistir y cómo esto impacta en la conservación del patrimonio cultural. Analizó métodos para aumentar la resistencia urbana frente a estos cambios, reconociendo amenazas importantes para la infraestructura y lugares culturales, que ponen en riesgo la identidad comunitaria y el patrimonio cultural, manifiesta Dastgerdi (2019) de la misma forma Su investigación analizó cómo las decisiones sobre el uso del suelo urbano pueden afectar la conservación del patrimonio cultural y el desarrollo urbano sostenible. Enfatizó la necesidad de adoptar prácticas urbanas que sean sostenibles desde el punto de vista social, económico y ambiental. También resaltó la importancia fundamental de una planificación meticulosa del uso del suelo para lograr un equilibrio apropiado entre la conservación y el crecimiento urbano, manifiesta Abouelmagd (2022) de igual importancia Estudió cómo las decisiones sobre el uso del suelo en entornos metropolitanos impactan la preservación de recursos naturales, paisajes y patrimonio cultural. Al integrar aspectos de conservación en la planificación urbana, buscaba promover el desarrollo urbano



sostenible y proteger los valores culturales y ambientales en las áreas metropolitanas, de la otra parte manifiesta Lara et al . (2019)

Finalmente, la preservación del inmueble cultural contribuye significativamente al crecimiento del desarrollo urbano desde forma equitativa y resiliente, así mismo, promueve las prácticas urbanísticas que respeten el medio ambiente, manifiesta Comin et al. (2020), de la misma forma, la importancia planificación urbana radica en la práctica y la integración del patrimonio cultural generando un fortalecimiento de la identidad de las personas y, la cohesión social dentro del diseño de las áreas urbanas, de la otra parte manifiesta Labadi et al. (2015)



ILUSTRACIONES, TABLAS, FIGURAS.

I. Autor	Año	Nombre de la Investigación	Revista dónde se ubica la Publicación	Volumen y número	
Gogolou, C. Dimopoulou, E.	2015	INTEGRANDO EL PATRIMONIO CULTURAL EN EL DESARROLLO URBANO A TRAVÉS DE LA PLANIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO.	Revista de Política de uso de la tierra. https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264837715000617	Pages 617-625	
CONTENIDO PUBLICACIÓN					
Tipo y Diseño de Investigación	Población y muestra	Instrumentos	Aspectos éticos	Resultados	Conclusión



<p>La investigación fue del tipo mixta, con un diseño experimental.</p>	<p>Se tomó como muestra clave involucrados en la administración del territorio y la gestión del patrimonio cultural, con un enfoque en áreas geográficas específicas donde se estén implementando políticas relevantes</p>	<p>La técnica utilizada fue la recopilación de información y observación.</p>	<p>Código de ética en investigación.</p>	<p>Este equilibrio asegura que la planificación urbana respete la historia y la identidad cultural de la ciudad, fortaleciendo el sentido de pertenencia de sus habitantes. Asimismo, se garantiza la continuidad de la memoria histórica y se crea un entorno urbano habitable y respetuoso con el medio ambiente, promoviendo así un futuro próspero para la ciudad y sus residentes.</p>	<p>En conclusión, el equilibrio entre la preservación del patrimonio cultural y el desarrollo urbano sostenible garantiza que la planificación urbana respete la historia y la identidad cultural de la ciudad. Este enfoque fortalece el sentido de pertenencia de los residentes al tiempo que asegura la continuidad de la memoria histórica. Además, al crear un entorno urbano habitable y respetuoso con el medio ambiente, se promueve un futuro próspero para la ciudad y sus habitantes, generando así una comunidad más cohesionada y sostenible a largo plazo.</p>
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2. Autor	Año	Nombre de la Investigación	Revista dónde se ubica la Publicación	Volumen y número
Fernandez, C.D	2023	INTEGRACIÓN DE LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO EN LA PLANIFICACIÓN URBANA DE USO DE SUELOS.	Red de revistas científicas de Acceso a la Integración https://morrow.sg/integration-of-heritage-conservation-into-urban-planning/#::~:~:text=Urban%20planning%20plays%20a%20critical,cultural%2C%20social%20and%20economic%20values	Page 5-9

CONTENIDO PUBLICACIÓN

Tipo y Diseño de Investigación	Población y muestra	Instrumentos	Aspectos éticos	Resultados	Conclusión



La investigación fue del tipo experimental, con un diseño descriptivo.

La técnica utilizada fue el Código de ética en la investigación. El análisis busca proporcionar una comprensión más profunda de cómo la planificación urbana influye en la protección del patrimonio cultural. Se espera identificar cómo las decisiones urbanísticas, como la zonificación y los reglamentos de construcción, impactan en la preservación de estos sitios.

En conclusión, este análisis destaca la crucial influencia de la planificación urbana en la protección del patrimonio cultural. Se enfoca en cómo decisiones como la zonificación y los reglamentos de construcción impactan la preservación de estos sitios. Subraya la necesidad de colaboración entre partes interesadas y la comunidad para garantizar una protección adecuada, mientras se impulsa un desarrollo urbano equitativo y sostenible.



3. Autor	Año	Nombre de la Investigación	Revista dónde se ubica la Publicación	Volumen y número
Macedo, U.	2019	REVISTA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	Red de revistas científicas Emerald Publishin https://www.emeraldgrouppublishing.com/journal/ichmsd	Pages 1-3

CONTENIDO PUBLICACIÓN

Tipo y Diseño de Investigación	Población y muestra	Instrumentos	Aspectos éticos	Resultados	Conclusión
--------------------------------	---------------------	--------------	-----------------	------------	------------



<p>La investigación fue del tipo no experimental, con un diseño descriptivo.</p>	<p>Se tomó como muestra por investigación.</p>	<p>La técnica utilizada fue la recopilación de información.</p>	<p>Código de ética en investigación.</p>	<p>Los resultados promueve un enfoque integrado para abordar los desafíos complejos relacionados con el patrimonio cultural y el desarrollo sostenible. El estado de conservación de edificios, monumentos y sitios históricos, esta basado en la integridad estructural, la autenticidad histórica y el cumplimiento de normativas de conservación, como el uso eficiente del suelo, la accesibilidad, la gestión de residuos y la movilidad sostenible.</p>	<p>En conclusión, los resultados obtenidos promueven un enfoque integrado para abordar los desafíos complejos relacionados con el patrimonio cultural y el desarrollo sostenible. El estado de conservación de edificios, monumentos y sitios históricos se basa en múltiples factores, que incluyen la integridad estructural, la autenticidad histórica y el cumplimiento de normativas de conservación. Además, se destacan elementos clave como el uso eficiente del suelo, la accesibilidad, la gestión de residuos y la movilidad sostenible como componentes esenciales para evaluar el estado de conservación y la sostenibilidad a largo plazo de estos sitios.</p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



4. Autor	Año	Nombre de la Investigación	Revista dónde se ubica la Publicación	Volumen y número
Rodríguez, F. G. Roca, E. Villares, M.	2019	CIUDADES: CULTURA LOCAL Y REGENERACIÓN USO DE SUELO URBANO DENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL	Red de revistas científicas Estudios Demográficos y Urbanos. https://www.redalyc.org/journal/312/31264845007/html/	Vol. 35, núm. 3

CONTENIDO PUBLICACIÓN

Tipo y Diseño de Investigación	Población y muestra	Instrumentos	Aspectos éticos	Resultados	Conclusión
--------------------------------	---------------------	--------------	-----------------	------------	------------



La investigación fue del tipo mixta, con un diseño descriptivo.

Se tomó como muestra a la totalidad de la comunidad local de Monterrey y las áreas urbanas específicas que están siendo objeto de regeneración urbana.

La técnica utilizada fue la recopilación de información.

Código de ética en investigación.

La revista destaca los estudios de caso y ejemplos de buenas prácticas en conservación cultural y planificación del uso del suelo urbano, proporcionando lecciones aprendidas y recomendaciones para futuras intervenciones relacionadas con el análisis urbano, la conservación cultural y el uso del suelo en entornos urbanos, con el objetivo de avanzar en el conocimiento y promover prácticas más sostenibles y equitativas en el desarrollo urbano.

En conclusión, la revista se posiciona como una fuente destacada de estudios de caso y ejemplos de buenas prácticas en conservación cultural y planificación del uso del suelo urbano. A través de la presentación de estos casos y ejemplos, la revista ofrece lecciones aprendidas y recomendaciones para futuras intervenciones relacionadas con el análisis urbano, la conservación cultural y el uso del suelo en entornos urbanos.



5. Autor	Año	Nombre de la Investigación	Revista dónde se ubica la Publicación	Volumen y número
Naheed, S. Shoostarian, S.	2022	EL PAPEL DE LA PLANIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO URBANO EN LA SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO CULTURAL	Revista de Turismo Sostenible https://www.researchgate.net/publication/363395441 The role of cultural heritage in promoting urban sustainability A brief review	Page 1-4

CONTENIDO PUBLICACIÓN

Tipo y Diseño de Investigación	Población y muestra	Instrumentos	Aspectos éticos	Resultados	Conclusión



La investigación fue del tipo no experimental, con un diseño descriptivo.

Se tomó como muestra todos los centros urbanos que tienen algún tipo de patrimonio cultural.

La técnica utilizada fue la recopilación de información y observación.

Código de ética en investigación.

Los resultados a resaltar es la importancia de considerar cuidadosamente el patrimonio cultural en los procesos de planificación urbana y podrían identificar posibles áreas de mejora en las políticas y prácticas actuales. Podrían presentarse ejemplos específicos de cómo ciertas decisiones de zonificación, desarrollo y uso del suelo han afectado la preservación o degradación de sitios y elementos culturales dentro de áreas urbanas.

La conclusión resalta la vital importancia de integrar el patrimonio cultural en la planificación urbana para mejorar las políticas y prácticas actuales. Ejemplos específicos pueden ilustrar cómo las decisiones de zonificación, desarrollo y uso del suelo impactan la preservación o degradación de sitios y elementos culturales en áreas urbanas. Estos ejemplos pueden ayudar a identificar áreas de mejora y promover un enfoque más sensible hacia la conservación del patrimonio en el desarrollo urbano.



CONCLUSIONES

Para abordar el estudio sobre la influencia del uso de suelo urbano y la conservación del inmueble en el Barrio San Pedro de Chazuta, se realizaron diversas indagaciones y análisis detallados.

Se identificaron los diferentes usos del suelo urbano en el barrio. Esto reveló una combinación variada de áreas destinadas a residencias, comercios, espacios verdes e infraestructura pública. La zonificación urbana fue crucial para organizar estas actividades de manera eficiente, asegurando que cada zona cumplía su función específica sin comprometer el equilibrio ambiental y social del área.

Analizó la conservación del inmueble en el barrio San Pedro de Chazuta. Se observó una notable preservación de las viviendas tradicionales, las cuales no solo representan un patrimonio cultural significativo, sino que también contribuyen al atractivo turístico y económico de la región. La adaptación de estas viviendas a las necesidades modernas se ha gestionado de manera cuidadosa para mantener su integridad histórica y funcional.

Además, se evaluó la evolución del uso de suelos en relación con la preservación y adaptación de las viviendas tradicionales y modernas. Se encontró que las políticas de planificación urbana han facilitado una transición gradual hacia una mayor integración de infraestructuras modernas sin comprometer el carácter histórico del barrio. Esto ha permitido un desarrollo sostenible que equilibra las necesidades actuales con la conservación del patrimonio cultural.

En conclusión, el estudio subraya la importancia de una gestión integrada del suelo urbano que considere tanto los aspectos funcionales como los culturales de las áreas urbanas. Proporciona recomendaciones clave para mejorar las políticas de zonificación y conservación, asegurando un crecimiento urbano que sea sostenible y respetuoso con la identidad local. Estas conclusiones no solo enriquecen el entendimiento teórico de la planificación urbana, sino que también ofrecen soluciones prácticas para mejorar la calidad de vida y el desarrollo económico en el Barrio San Pedro de Chazuta.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Elnokaly, A., & Elseragy, A. (2013). Sustainable Heritage Development: Learning from Urban Conservation of Heritage Projects in Non Western Contexts. *European Journal Of Sustainable Development*, 2(1). <https://doi.org/10.14207/ejsd.2013.v2n1p31>



- Rodríguez, F. G., Roca, E., & Villares, M. (s. f.). Cultura local y regeneración urbana: un caso de estudio en Monterrey, Nuevo León. <https://www.redalyc.org/journal/312/31264845007/html/>
- Journal of Cultural Heritage Management and Sustainable Development. (s. f.). Emerald Publishing. <https://www.emeraldgrouppublishing.com/journal/jchmsd>
- Socium. (2024, 14 agosto). Integration of heritage conservation into urban planning. MORROW Architects & Planners. <https://morrow.sg/integration-of-heritage-conservation-into-urban-planning/#:~:text=Urban%20planning%20plays%20a%20critical,cultural,%20social%20and%20economic%20values>
- Rostami, R., Lamit, H., Khoshnava, S., Rostami, R., & Rosley, M. (2015). Sustainable Cities and the Contribution of Historical Urban Green Spaces: A Case Study of Historical Persian Gardens. *Sustainability*, 7(10), 13290-13316. <https://doi.org/10.3390/su71013290>
- Loulanski, T., & Loulanski, V. (2011). The sustainable integration of cultural heritage and tourism: a meta-study. *Journal Of Sustainable Tourism*, 19(7), 837-862. <https://doi.org/10.1080/09669582.2011.553286>
- Naheed, S., & Shooshtarian, S. (2022). The Role of Cultural Heritage in Promoting Urban Sustainability: A Brief Review. *Land*, 11(9), 1508. <https://doi.org/10.3390/land11091508>
- Figueiredo, V. G. B. (2014). Patrimônio cultural, cidade, sustentabilidade: qual o papel da legislação urbanística na preservação e no desenvolvimento? *Ambiente & Sociedade*, 17(2), 91-110. <https://doi.org/10.1590/s1414-753x2014000200007>
- Imene, L. (2021). Cultural Landscapes Preservation at the Interface of Urban Planning and Sprawl. *Environmental Science & Sustainable Development*, 6(2), 37-47. <https://doi.org/10.21625/essd.v6i2.836>
- Lozano, D. F. H., Urbina, J. C. P., & Dominguez, A. (2021). Estructura urbana y cambio en el uso del suelo en Bogotá entre 2007 y 2017. *Urbe Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 13. <https://doi.org/10.1590/2175-3369.013.e20200192>
- Serrano-Via, Y., & Vizuete-Sandoval, D. A. (2020). La (im)posibilidad del patrimonio: entre conflicto social y el lugar del Estado. <https://www.redalyc.org/journal/4761/476164247001/html/>

- Monzó, S. M., & Membrado-Tena, J. C. (2019). Causas y consecuencias del crecimiento urbanístico en el litoral valenciano a través de la evolución de los usos del suelo. El caso de Oliva. *Cuadernos de Turismo*, 44, 303-326. <https://doi.org/10.6018/turismo.44.404861>
- Quiroa, H. o. A., & Rodríguez, F. A. (2014). Cambios de uso del suelo y crecimiento urbano. Estudio de caso en los municipios conurbados de la Mancomunidad Metrópoli de Los Altos, Quetzaltenango, Guatemala. Dialnet. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4835496>
- Null, Null, & Null. (2013, 20 diciembre). La renovación como estrategia de desarrollo urbano en Buenos Aires (1996-2011). <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/23077?locale-attribute=pt>
- Labadi, S., & Logan, W. (2015). Approaches to urban heritage, development and sustainability. En *Routledge eBooks* (pp. 1-20). <https://doi.org/10.4324/9781315728018-1>
- Dastgerdi, A. S., Sargolini, M., & Pierantoni, I. (2019). Climate Change Challenges to Existing Cultural Heritage Policy. *Sustainability*, 11(19), 5227. <https://doi.org/10.3390/su11195227>
- Null, Null, & Null. (2013b, diciembre 20). La renovación como estrategia de desarrollo urbano en Buenos Aires (1996-2011). <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/23077?locale-attribute=pt>
- Lara, A., Bucci, F., Palma, C., Munizaga, J., & Montre-Águila, V. (2021). Development, urban planning and political decisions. A triad that built territories at risk. *Natural Hazards*, 109(2), 1935-1957. <https://doi.org/10.1007/s11069-021-04904-5>
- Faouri, B. F. E., & Sibley, M. (2022). Heritage-Led Urban Regeneration in the Context of WH Listing: Lessons and Opportunities for the Newly Inscribed City of As-Salt in Jordan. *Sustainability*, 14(8), 4557. <https://doi.org/10.3390/su14084557>
- Comín, F. A. (2020). Planning the Development of Urban and Rural Areas: An Integrative Approach. En *Encyclopedia of the UN sustainable development goals* (pp. 468-478). https://doi.org/10.1007/978-3-319-95717-3_95
- Labadi, S., & Logan, W. (2015b). Approaches to urban heritage, development and sustainability. En *Routledge eBooks* (pp. 1-20). <https://doi.org/10.4324/9781315728018-1>